



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

11.00 y.b., DYDD LLUN, 6ED MEDI, 2021

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Cyfarfod Rhithiol

Mynediad i'r cyfarfod - dilynwch y linc:

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 27 Awst 2021)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gareth Tudor Morris Jones

Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Gareth A. Roberts
Sedd wag

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

4. COFNODION

7 - 21

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 12fed o Orffennaf 2021 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C20/0805/13/LL TIR GER GWERNYDD, BETHESDA, LL57 3TY 22 - 49

Creu maes parcio ar gyfer 30 o gerbydau, creu mynedfa gerbydol newydd, llwybrau troed ynghyd a gosod 2 bae gwefru ceir trydanol a pheiriant talu ac arddangos

AELOD LLEOL: Cynghorydd Paul Rowlinson

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C21/0367/39/DT SANDPIPER, LÔN RHOSLYN, ABERSOCH, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 7BD 50 - 67

Estyniadau ac addasiadau

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi W Roberts

[Dolen i'r dogfen cefndirol perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C20/0485/18/AC VICTORIA TERRACE, HIGH STREET, DEINIOLEN, GWYNEDD LL55 3LT 68 - 84

Diwygio amod 2 o ganiatâd cynllunio rhif C17/0438/18/LL ar gyfer

datblygiad preswyl er mwyn ymestyn y cyfnod o 3 mlynedd er mwyn galluogi cyflwyno cais caniatáu materion a gadwyd yn ôl

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elfed Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C21/0546/00/LL RICHMOND HOUSE, STRYD FAWR, 85 - 105
ABERMAW, GWYNEDD, LL42 1DW**

Trosi islawr a llawr isaf yr adeilad yn siop fferm gan gynnwys bocs hysbysebu pren ar y cwrt flaen.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gethin Glyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C21/0495/34/LL PENLON, CLYNNOG FAWR, 106 - 130
CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 5PE**

Adeiladu tŷ newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Owain Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C21/0376/34/LL TIR GER PLAS BEUNO, CLYNNOG 131 - 157
FAWR, CLYNNOG LL54 5BT**

Cais ar gyfer codi ty deulawr gyda modurdy

AELOD LLEOL: Cynghorydd Owain Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.7 CAIS RHIF C21/0337/38/DT DERWEN DEG, LLANBEDROG, 158 - 174
PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 7UA**

Dymchwel modurdy unllawr. Codi modurdy dwbl gydag anecs trosodd at ddefnydd personol yr ymgeisydd a theulu a ffrindiau yn achlysurol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF C19/1089/22/LL TREDDAFYDD STRYD FAWR, 175 - 217
PENYGGROES, GWYNEDD, LL54 6PW**

Cais llawn i godi 12 annedd-dy gyda mynediad, parcio ac is-adeiledd

cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C21/0277/39/DT TY COED, LÔN GWYDRYN, 218 - 235
ABERSOCH, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 7EA**

Estyniad llawr cyntaf uwchben modurdy presennol ynghyd ag estyniad llawr cyntaf i greu feranda

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi W Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.1 CAIS RHIF C20/1056/25/LL TY MENAI, Ffordd Penlan, Parc 236 - 271
MENAI, BANGOR, GWYNEDD, LL57 4HJ**

Newid defnydd adeilad o ddefnydd Dosbarth B1 (swyddfeydd) i Ddefnydd Dosbarth D1 (sefydliadau dibreswyl) ynghyd a newidiadau i edrychiadau allanol yr adeilad, creu ffordd fynedfa, parcio bysus a llwybrau cerdded

AELOD LLEOL: Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)